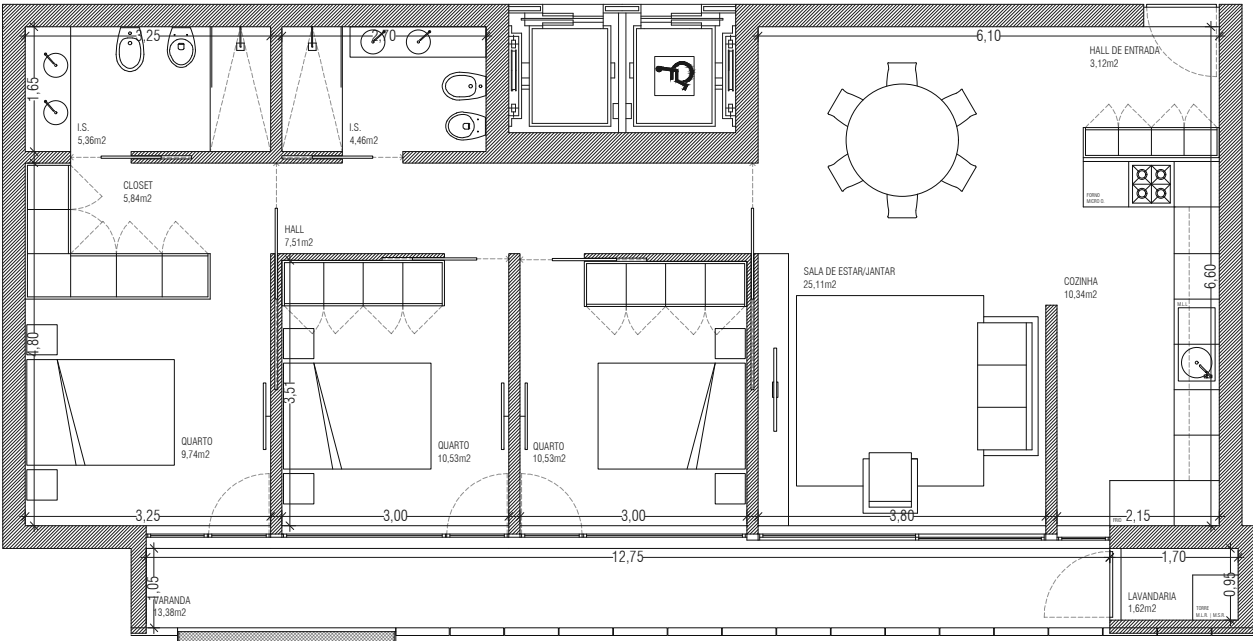


MAIA PREMIUM RESIDENCES

T3
Piso - 2 e 3
Nº de frações - 2
Área do apartamento - 109,75m²
Lugares de garagem - 1



Rua Avelino Santos Leite, Maia

- 4min
- 8min
- 6min

- Escola Básica de 1.º CEB / JI da Maia | 6min
- Trofa Saúde Maia | 14min
- Câmara Municipal da Maia | 8min

- PSP - Esquadra da Maia | 6min
- Auchan | 3min
- Ginásio | 10min

INTERIOR

Sala

- . Paredes revestidas a gesso cartonado e pintadas;
- . Tetos falsos em painel de gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- . Pavimento laminado flutuante de carvalho;
- . Iluminação LED;
- . Rodapés em MDF hidrófugo lacado à cor bege;
- . Armário de arrumos em MDF lacado à cor bege com portas em espelho;
- . Móvel consola em painel MDF lacado à cor bege e carvalho, com gavetas de espelho;
- . Parede revestida com painéis de MDF lacado à cor bege;

Quartos

- . Paredes revestidas a gesso cartonado e pintadas;
- . Tetos falsos em painel de gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- . Pavimento laminado flutuante de carvalho;
- . Iluminação LED;
- . Rodapés em MDF hidrófugo lacado à cor bege;
- . Armários de arrumos em MDF lacado à cor bege com portas em espelho;
- . Parede revestida com painéis de MDF lacado à cor bege;

Corredores

- . Paredes revestidas a gesso cartonado e pintadas;
- . Tetos falsos em painel de gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- . Pavimento laminado flutuante de carvalho;
- . Iluminação LED;
- . Rodapés em MDF hidrófugo lacado à cor bege;
- . Parede revestida com painéis de MDF lacado à cor bege;

Cozinhas

- . Armários de cozinha em MDF lacado à cor bege;
- . Balcão em pedra acrílica, tipo Silestone à cor bege;
- . Eletrodomésticos integráveis (Placa, Forno, Micro-ondas e Exaustor);

Instalações Sanitárias

- . Paredes rebocadas e pintadas;
- . Tetos falsos em painel de gesso cartonado hidrófugo, com lã mineral e pintados;
- . Zona de banho revestida a cerâmico;
- . Pavimento laminado flutuante de carvalho;
- . Iluminação LED;
- . Loiças sanitárias suspensas, Roca the gap;
- . Base de duche em resina;
- . Móvel lavatório suspenso com lavatório de pousar,
- . Torneiras linha moderna;
- . Toalheiro elétrico na I.S. que possui base de chuveiro;

Diversos

- . Porta de segurança na entrada da fração;
- . Climatização / Ar condicionado, tipo multi split;
- . Aquecimento de Águas Sanitárias (AQS) com bomba de calor;
- . Aspiração central;
- . Vídeo Porteiro;
- . Sinalização saídas de emergência;

EXTERIOR

Fachada

- . Fachada principal, lateral e traseira, fachadas ventiladas revestidas em painel composto de alumínio tipo STACBOND;
- . Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo;
- . Estore térmico motorizado pelo exterior;
- . Painel ripado em PVC a imitar madeira;

Varanda/Terraço

- . Pavimentos em deck;
- . Floreira e gradeamento em alumínio a imitar madeira;
- . Muro guarda-corpos em painel composto de alumínio tipo STACBOND;
- . Iluminação LED;
- . Arrumos com portas faceadas a ripado de PVC a imitar madeira;

HALL

- . Pavimento em microcimento;
- . Paredes revestidas a gesso cartonado e pintadas;
- . Paredes revestidas em painéis ripados de PVC a imitar madeira;
- . Tetos falsos em gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- . Armários de arrumos em painéis MDF lacados à cor bege;
- . Elevador com porta de correr;

Caixa de escadas

- . Pavimento em microcimento;
- . Paredes rebocadas e pintadas;
- . Tetos rebocados e pintados;
- . Gradeamento em perfil galvanizado e lacado;
- . Portas corta-fogo;
- . Na garagem, caixa de escadas revestida com plaqueta cerâmica Vale da Gandara, Cinza Douro;

Espaço de co-work

- . Paredes revestidas a gesso cartonado e pintadas;
- . Tetos falsos em painel de gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- . Pavimento laminado flutuante de carvalho;
- . Iluminação LED;
- . Rodapés em MDF hidrófugo lacado à cor bege;
- . Parede revestida com painel ripado de PVC à cor bege;

Ginásio

- . Paredes rebocadas e pintadas;
- . Paredes com painel ripado de PVC à cor bege;
- . Espelhos;
- . Tetos falsos em painel de gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- . Pavimento em microcimento;

Garagens

- . Pavimento em betão polido na cor natural;
- . Paredes em betão polido na cor natural;
- . Tetos em betão aparente;
- . Portão seccionável motorizado;
- . Tubos técnicos à cor natural dos mesmos;
- . Tomadas de carregamento automóvel;